



Golfklúbbur Kópavogs  
og Garðabæjar

Ársreikningur

1. nóvember 2022 til 31. október 2023

Golfklúbbur Kópavogs og Garðabæjar  
Vífilsstaðavegi  
210 Garðabær

kt. 650394-2089

# Efnisyfirlit

---

	Bls.
Áritun stjórnar og framkvæmdastjóra .....	3
Áritun óháðs endurskoðanda .....	4
Rekstrarreikningur .....	6
Efnahagsreikningur .....	7
Sjóðstreymisyfirlit .....	8
Skýringar .....	9

# Skýrsla og áritun stjórnar og framkvæmdastjóra

---

Tilgangur GKG og markmið eru skv. lögum hans að glæða og viðhalda áhuga á golfíþróttinni.

Á rekstrarárinu voru tekjur umfram gjöld 16,4 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi. Á rekstrarárinu störfuðu 22 starfsmenn hjá klúbbum. Eigið fé klúbbsins í lok rekstrarársins nam 378,8 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi. Vísað er til skýringa í ársreikningnum varðandi breytingar á eiginfjárreikningum.

Stjórn Golfklúbbs Kópavogs og Garðabæjar staðfestir hér með ársreikning klúbbsins fyrir rekstrarárið 1. nóvember 2022 til 31. október 2023.

Garðabær, 30. nóvember 2023

Stjórn:

Framkvæmdastjóri:

# Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar Golfklúbbs Kópavogs og Garðabæjar.

## Áritun um endurskoðun ársreikningsins

### Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Golfklúbbs Kópavogs og Garðabæjar rekstrarárið 1. nóvember 2022 til 31. október 2023. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu félagsins 31. október 2023 og afkomu þess og breytingu á handbæru fé á rekstrarárinu sem lauk 31. október 2023, í samræmi við lög um ársreikninga.

### Grundvöllur álits

Við endurskoðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins í árituninni. Við erum óháð félaginu í samræmi við gildandi siðareglur fyrir endurskoðendur. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

### Aðrar upplýsingar í ársskýrslu

Stjórn og framkvæmdastjóri bera ábyrgð á öðrum upplýsingum. Aðrar upplýsingar eru ársskýrsla að undanskildum ársreikningi og áritun okkar á hann. Álit okkar á ársreikningnum nær ekki til annarra upplýsinga og við staðfestum þær ekki á neinn hátt.

Í tengslum við endurskoðun okkar á ársreikningnum ber okkur að lesa aðrar upplýsingar í ársskýrslu þegar þær liggja fyrir og meta hvort þær séu í verulegu ósamræmi við ársreikninginn eða aðra þekkingu sem við höfum aflað okkur við endurskoðunina eða virðast verulega rangar. Ef við, á grundvelli vinnu okkar, ályktum að verulegar rangfærslur séu í öðrum upplýsingum ber okkur að skýra frá því. Við höfum ekkert að upplýsa hvað þetta varðar.

### Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber stjórn og framkvæmdastjóra að leggja mat á rekstrarhæfi félagsins og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi, nema þau ætli annað hvort að leysa félagið upp eða hætta starfsemi þess, eða hafa engan annan raunhæfan kost en að gera Stjórn og framkvæmdastjóri skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

### Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar eru að öðlast hæfilega vissu um hvort ársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur ársreikningsins taka á grundvelli hans.

Við endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitum við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé framhjá innra eftirliti.

## Áritun óháðs endurskoðanda, frh.:

---

- Öflum við skilnings á innra eftirliti, sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.
- Metum við hvort reikningsskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat stjórnenda og tengdar skýringar séu viðeigandi.
- Ályktum við um hvort notkun stjórnar og framkvæmdastjóra á forsendu reikningsskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum, á grundvelli endurskoðunarinnar, hvort aðstæður séu til staðar sem valdið gætu verulegum vafa um rekstrarhæfi félagsins. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur, í áritun okkar, að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins eða, ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að vikja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Samt sem áður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni gert félagið órekstrarhæft.
- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.

Við upplýsum stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp kunna að koma í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti.

### **Staðfesting vegna annarra ákvæða laga**

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir þessum ársreikningi eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Garðabær, 30. nóvember 2023

**KPMG ehf.**

# Rekstraryfirlit

## 1. nóvember 2022 til 31. október 2023

	Skýr.	1.11.-31.10. 2023	1.11.-31.10. 2022
<b>Rekstrartekjur</b>			
Félagsgjöld .....	2	258.438.677	233.491.842
Vallargjöld .....		16.788.476	16.528.111
Leigutekjur .....		74.497.052	64.899.551
Tekjur af golfmótum .....		14.768.150	16.652.600
Rekstrarframlög og fyrirtækjasamningar .....		47.743.335	41.960.098
Sértekjur íþróttasviðs .....		21.236.980	20.371.752
Vörusala .....		19.426.799	17.952.812
Aðrar rekstrartekjur .....	11	3.364.023	10.074.277
		456.263.492	421.931.043
<b>Rekstrargjöld</b>			
Laun og launatengd gjöld .....	12	255.918.854	222.617.727
Íþróttamiðstöð og áhaldahús .....	13	36.066.295	32.179.845
Golfvöllur og æfingasvæði .....	14	39.481.622	39.526.281
Keppnisgolf, mótahald og kennsla .....	15	15.001.753	16.809.282
Gjöld til GSÍ .....		12.705.000	11.767.800
Kostnaðarverð seldra vara .....		19.020.168	15.535.162
Annar rekstrarkostnaður .....	16	22.757.855	20.025.241
Afskriftir rekstrarfjármuna .....	3,7	25.774.811	24.373.963
		426.726.358	382.835.301
<b>Rekstrartekjur umfram rekstrargjöld .....</b>		<b>29.537.134</b>	<b>39.095.742</b>
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)</b>			
Vaxtatekjur og verðbætur .....		3.591.390	1.681.905
Vaxtagjöld og verðbætur .....		( 16.714.914)	( 16.825.889)
		( 13.123.524)	( 15.143.984)
<b>Tekjur umfram gjöld.....</b>	<b>8</b>	<b>16.413.610</b>	<b>23.951.758</b>

# Efnahagsreikningur 31. október 2023

	Skýr.	31.10.2023	31.10.2022
<b>Fastafjármunir</b>			
Golfvöllur .....		228.522.598	236.004.806
Íþróttamiðstöð og áhaldahús .....		106.670.345	107.744.037
Bifreiðastæði og umhverfi .....		47.310.772	48.317.383
Vélar, tæki og áhöld .....		123.564.951	104.074.105
Fastafjármunir samtals	3,7	<u>506.068.666</u>	<u>496.140.331</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Vörubirgðir .....	4	3.149.418	9.913.402
Viðskiptakröfur .....	5	9.599.649	8.174.051
Næsta árs afborgun langtímakrafna .....		0	90.000.000
Aðrar skammtímakröfur .....		11.743.109	837
Handbært fé .....		6.150.637	2.827.218
Veltufjármunir samtals		<u>30.642.813</u>	<u>110.915.508</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u><u>536.711.479</u></u>	<u><u>607.055.839</u></u>
<b>Eigið fé</b>			
Eigið fé .....		378.757.650	362.344.040
Eigið fé	8	<u>378.757.650</u>	<u>362.344.040</u>
<b>Langtímaskuldir</b>			
Skuldir við lánastofnanir .....	9	108.333.364	116.666.667
Langtímaskuldir samtals		<u>108.333.364</u>	<u>116.666.667</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Viðskiptaskuldir .....		16.644.099	9.921.412
Næsta árs afborgun langtímaskulda .....	9	8.333.333	93.333.333
Skuldir við lánastofnanir .....		0	5.722
Aðrar skammtímaskuldir .....		24.643.033	24.784.665
		<u>49.620.465</u>	<u>128.045.132</u>
Skuldir samtals		<u>157.953.829</u>	<u>244.711.799</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u><u>536.711.479</u></u>	<u><u>607.055.839</u></u>

# Sjóðstreymisyfirlit

## 1. nóvember 2022 til 31. október 2023

	Skýr.	1.11.-31.10. 2023	1.11.-31.10. 2022
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Tekjur umfram gjöld .....	8	16.413.610	23.951.758
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Söluhagnaður rekstrarfjármuna .....	(	1.175.000)	( 5.647.898)
Afskriftir rekstrarfjármuna .....	3,7	25.774.811	24.373.963
Veltufé frá rekstri		<u>41.013.421</u>	<u>42.677.823</u>
Breytingar rekstrartengdra eigna og skulda:			
Vörubirgðir, lækkun (hækkun) .....		6.763.984	( 2.417.505)
Skammtímakröfur, lækkun (hækkun) .....	(	13.167.870)	9.412.674
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun) .....		6.581.055	( 6.060.446)
Breytingar rekstrartengdra eigna og skulda		<u>177.169</u>	<u>934.723</u>
Handbært fé frá rekstri		<u>41.190.590</u>	<u>43.612.546</u>
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>			
Fjárfesting í rekstrarfjármunum .....	7	( 36.003.146)	( 38.697.113)
Söluverð rekstrarfjármuna .....		1.475.000	8.833.214
Mótframlag bæjarfélags samkvæmt samkomulagi .....		90.000.000	90.000.000
Fjárfestingarhreyfingar		<u>55.471.854</u>	<u>60.136.101</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
Afborgun langtímalána .....	(	93.333.303)	( 93.333.333)
Skuldir við lánastofnanir, breyting .....	(	5.722)	( 8.367.366)
Fjármögnunarhreyfingar		<u>( 93.339.025)</u>	<u>( 101.700.699)</u>
<b>Hækkun á handbæru fé</b> .....		3.323.419	2.047.948
<b>Handbært fé í byrjun rekstrarársins</b> .....		<u>2.827.218</u>	<u>779.270</u>
<b>Handbært fé í lok rekstrarársins</b> .....		<u>6.150.637</u>	<u>2.827.218</u>



# Skýringar

## Reikningsskilaaðferðir

### 1. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður í íslenskum krónum. Ársreikningurinn er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

### 2. Innlausn tekna

Klúbburinn heldur sérstaka félagaskrá og eru árgjöld félagsmanna tekjufærð á því rekstrarári sem greitt er fyrir.

Tekjur af sölu á vörum eru færðar í rekstrarreikning þegar eignarhald flyst til kaupanda. Tekjur eru ekki færðar ef veruleg óvissa er um innheimtu þeirra, tengdan kostnað eða að vörunni verður mögulega skilað.

Aðrar tekjur eru tekjufærðar við greiðslu.

### 3. Rekstrarfjármunir

Rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundradshluti. Framkvæmdakostnaður við uppbyggingu golfvallar og bílastæða er eignfærður meðal rekstrarfjármuna en ekki afskrifaður.

Íþróttamiðstöð og áhaldahús .....	1%
Vélar, tæki og áhöld .....	15-20%

### 4. Vörubirgðir

Vörubirgðir eru metnar á kostnaðarverði eða dagverði ef það er lægra.

### 5. Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar niður til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign klúbbsins, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Um er að ræða niðurfærslu vegna krafna til að mæta almennri áhættu. Niðurfærslan er dregin frá viðskiptakröfum í efnahagsreikningi.

### 6. Tekjuskattur

Samkvæmt 4. mgr. 4. gr. laga nr. 90/2003 um tekjuskatt teljast lögaðilar ekki greiða tekjuskatt, ef þeir verja hagnaði sínum einungis til almannaheilla og hafa það að einasta markmiði samkvæmt samþykktum sínum. Golfklúbburinn er óskattskyldur lögaðili.

### 7. Rekstrarfjármunir

Rekstrarfjármunir og afskriftir þeirra greinast þannig:

	Golfvöllur	Íþróttamiðstöð og áhaldahús	Bifreiðastæði og umhverfi	Vélar, tæki og áhöld	Samtals
Heildarverð 1.11.2022 .....	247.923.380	157.063.625	50.330.607	201.982.768	657.300.380
Upps. afskr. 1.11.2022 .....	( 11.918.574)	( 49.319.588)	( 2.013.224)	( 97.908.663)	( 161.160.049)
Bókfært verð 1.11.2022 ....	236.004.806	107.744.037	48.317.383	104.074.105	496.140.331
Viðbætur á árinu .....	0	0	0	36.003.146	36.003.146
Selt og niðurlagt á árinu ....	0	0	0	( 300.000)	( 300.000)
Afskrift ársins .....	( 7.482.208)	( 1.073.692)	( 1.006.612)	( 16.212.299)	( 25.774.811)
Bókfært verð 31.10.2023 ..	228.522.598	106.670.345	47.310.771	123.564.952	506.068.666
Heildarverð 31.10.2023 .....	247.923.380	157.063.625	50.330.607	237.685.914	693.003.526
Upps. afskr. 31.10.2023 ....	( 19.400.782)	( 50.393.280)	( 3.019.836)	( 114.120.962)	( 186.934.860)
Bókfært verð 31.10.2023 ..	228.522.598	106.670.345	47.310.771	123.564.952	506.068.666
Afskriftahlutfall .....	0-10%	1%	1%	15-20%	

## Skýringar, frh.:

---

### 7. Rekstrarfjármunir, frh.

#### **Fasteignamat og brunabótamat**

Bókfært verð fasteigna og lóða nam 335,2 millj. kr. í lok reikningsársins. Fasteignamat fasteigna og lóða nam í lok rekstrarársins samtals 712,8 millj. kr. Á sama tíma var brunabótamat fasteigna klúbbsins 1.035,0 millj. kr. Vátryggingarverðmæti véla, tækja og áhalda nam 408,4 millj. kr. í lok rekstrarársins.

#### **Veðsetningar**

Á fasteignum klúbbsins hvíla þinglýst veð og skuldbindingar til tryggingar skuldum þess að fjárhæð 123,1 millj. kr.

### 8. Eigið fé

Breyting eigin fjár á rekstrarárinu greinist þannig:

	<b>Eigið fé</b>
Eigið fé 31.10.2022 .....	362.344.040
Tekjur umfram gjöld .....	16.413.610
Eigið fé 31.10.2023 .....	<u>378.757.650</u>

### 9. Langtímaskuldir

Yfirlit um langtímaskuldir:

Skuldir í íslenskum krónum, óverðtryggðar, vextir 7,94% .....	116.666.697
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	( 8.333.333)
Langtímaskuldir í efnahagsreikningi samtals .....	<u>108.333.364</u>

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

2024 .....	8.333.333
2025 .....	8.333.333
2026 .....	8.333.333
2027 .....	8.333.333
2028 .....	8.333.333
Afborganir síðar .....	75.000.032
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir .....	<u>116.666.697</u>

### 10. Önnur mál

Þann 4. maí 2018 var gengið frá viljayfirlýsingu milli Garðabæjar og GKG. Viljayfirlýsingin gengur út á það að Garðabær fái landssvæði sem GKG hefur haft á leigu en tryggir það að GKG sé að minnsta kosti jafn vel settur með nýjan golfvöll. Samkvæmt viljayfirlýsingunni á að ganga frá samningi til samræmis við viljayfirlýsinguna á næstu mánuðum eða strax að afloknum kosningum. Garðabær hefur ekki gengið frá slíkum samningi við GKG en aðilar vinna þó að framtíðaruppbyggingu á svæðinu í anda viljayfirlýsingarinnar.

## Skýringar, frh.:

<b>Sundurlíðanir</b>	<b>1.11.-31.10. 2023</b>	<b>1.11.-31.10. 2022</b>
<b>11. Aðrar rekstrartekjur</b>		
Sala þjónustu .....	336.500	2.143.792
Söluhagnaður rekstrarfjármuna .....	1.175.000	5.647.898
Settageymsla .....	524.000	547.000
Aðrar tekjur .....	1.328.523	1.735.587
Aðrar rekstrartekjur samtals: .....	<u>3.364.023</u>	<u>10.074.277</u>
<b>12. Laun og launatengd gjöld</b>		
Laun .....	200.952.124	175.825.912
Breyting á orlofsskuldbindingu .....	1.108.144	360.969
Lífeyrissjóður .....	24.882.209	21.295.357
Önnur launatengd gjöld .....	28.976.377	25.135.489
Laun og launatengd gjöld samtals .....	<u>255.918.854</u>	<u>222.617.727</u>
Fjöldi starfsmanna á árinu að meðaltali .....	22	21
<b>13. Íþróttamiðstöð og áhaldahús</b>		
Rafmagn og hiti .....	8.247.659	8.460.773
Sími .....	2.462.763	2.068.042
Vátrygging skála og áhaldahúss .....	3.870.421	3.521.150
Viðhald skála og áhaldahúss .....	15.185.605	14.633.276
Gjaldfærð smááhöld og viðhald áhalda .....	4.825.442	3.082.366
Öryggisgæsla .....	1.200.205	405.385
Annað .....	274.200	8.853
Rekstrarkostnaður íþróttamiðstöðvar og áhaldahúss samtals .....	<u>36.066.295</u>	<u>32.179.845</u>
<b>14. Golfvöllur og æfing svæði</b>		
Viðhald véla og verkfæra .....	7.058.479	7.852.867
Bensín og olíur .....	4.684.124	4.869.987
Áburður og túnpökur .....	6.571.368	4.068.868
Akstur .....	423.500	222.424
Tryggingar véla .....	339.849	651.914
Æfing svæði, holubox og fánar .....	4.622.923	2.007.020
Vinnufatnaður og aðstaða starfsmanna .....	486.938	796.497
Nýframkvæmdir og aðkeypt vinna .....	11.304.042	16.588.948
Sorplosun .....	1.143.528	1.800.936
Áhaldaleiga .....	1.104.000	211.940
Annar rekstrarkostnaður .....	1.742.871	454.880
Rekstrarkostnaður golfvallar og æfing svæðis samtals .....	<u>39.481.622</u>	<u>39.526.281</u>
<b>15. Keppnisgolf, mótahald og kennsla</b>		
Aðkeypt kennsla og styrkir .....	357.000	1.133.793
Verðlaunagripir .....	360.788	417.762
Kostnaður vegna móta .....	8.460.393	9.106.844
Sveitakeppni .....	4.322.433	3.364.302
Unglingastarf .....	596.588	872.203
Ýmis kostnaður .....	904.551	1.914.378
Rekstrarkostnaður vegna keppnisgólfs, mótahalds og kennslu samtals .....	<u>15.001.753</u>	<u>16.809.282</u>

## Skýringar, frh.:

---

	<b>1.11.-31.10. 2023</b>	<b>1.11.-31.10. 2022</b>
<b>16. Annar rekstrarkostnaður</b>		
Ritföng .....	201.084	163.589
Prentun .....	1.973.360	1.748.357
Burðargjöld .....	11.695	48.595
Funda-, móttöku- og kynningarkostnaður .....	1.966.394	3.271.625
Endurskoðun, bókhaldsaðstoð og reikningskil .....	2.506.608	2.168.254
Rekstur tölvukerfis .....	6.143.623	4.158.164
Vallargjöld .....	4.216.489	4.921.550
Aðkeypt þjónusta .....	346.240	0
Afskrift viðskiptakrafna .....	501.686	0
Námskeið og endurmenntun .....	0	462.440
Ferðakostnaður .....	251.151	630.000
Annað .....	4.639.525	2.452.667
Annar rekstrarkostnaður samtals .....	<u>22.757.855</u>	<u>20.025.241</u>